

CEZ 707/2011

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola Lúčky

Slobody 521, 034 82 Lúčky

V zastúpení: Mgr. Jarmila Dorníková, riaditeľka

IČO: 37812823

Číslo účtu: 1637687553/0200

Nájomca: Mesto Ružomberok,

Námestie A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení: PaedDr. Ján Pavlík, primátor

IČO: 315737

DIČ: 2021339265

Bankové spojenie: Dexia banka Ružomberok

Číslo účtu: 8300869011/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania - podnájmu nebytové priestory Základnej školy, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, odborné učebne, šatne a telocvičňu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu - nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti záujmových krúžkov a útvarov Centra voľného času ELÁN Ružomberok v počte **128** členov pre školský rok 2010/11.

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.10.2010 do 30.06.2011 s tým, že nebytové priestory budú využívané podľa predloženého plánu.

Čl. III

Výška a splatnosť platieb na nájom

1. splátka: za mesiace október až február	4.074 €
2. splátka: za mesiace marec a apríl	1.629 €
3. <u>splátka: za mesiace máj a jún</u>	<u>1.629 €</u>
Spolu za október 2010 až jún 2011	7.332 €

Úhrada splátok bude zo strany podnájomcu uhradená do 20 dní po zúčtovacom období na účet prenajímateľa.

Čl. IV

Nájomný vzťah

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Ostatné podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v areáli ZŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
- 3) Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.
- 4) Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany podnájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.